

Skötselplan för samfälld mark, Brf Slottstjärnan, Rättarvägen

Vi bor i ett område med höga kulturella, biologiska och estetiska värden. Farsta Slottsviks samfällighetsförening (nedan kallad FSS) förvaltar stora markområden och arbetar för att bevara och utveckla dessa värden. För att uppnå detta och hålla nere kostnaderna delegeras sedan 2008 viss skötsel inom samfällda områden till FSS medlemmar enligt skötselplaner. Hösten 2023 uppdaterades planerna enligt nedan.

Skötselområde

Brf Slottstjärnans (nedan kallad föreningen) skötselområde omfattar område 2 enligt bifogade karta. Föreningen ansvarar för skötsel av ängen mot Farstaviken, området runt Chaufförsbostaden samt del av boplatsen.

Skötsel

Föreningen har i uppgift att:

- Inspektera och rensa dagvattenbrunnar årligen för att säkerställa att de fungerar och är hela.
- Årligen röja [sly](#).
- Ta hand om trädgårdsavfall enligt samfällighetens regler. Se nedan.
- Hålla området fritt från skräp.
- Kontakta samfällighetens styrelse om frågor eller problem på den samfällda marken.

Ekonomi

Kostnaden för skötseln, med undantag av kostnader för särskilda insatser, betalas av föreningen. Särskilda insatser kan vara beskärning av träd, komplettering av träd eller buskar eller andra större arbeten som kan samordnas och betalas av FSS. När föreningen anser att särskilda insatser behöver vidtas ska föreningen samråda med FSS och söka pengar i god tid.

Generella regler inom samfälld mark

Trädgårdsavfall, grenar, julgranar etc får inte läggas på samfälld mark. Beskärning och fällning av träd får endast ske efter godkännande av FSS styrelse och förutsatt att extern expertis anser att träden, eller delar av träden, är sjuka, utgör en påtaglig fara eller att åtgärden är önskvärd av naturvårdsskäl. Åtgärder får ej genomföras utanför skötselområdet utan FSS tillstånd.

Särskilda regler

[Boplatsen](#) är en fast fornlämning och omfattas av [Lag \(1988:950\) om kulturminnen m.m.](#) Enligt lagen är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada fornlämningen. [Läs mer här](#).

Samordnad skötsel

Inom föreningens område låter FSS utföra följande skötsel:

- Varje höst: slagning av ängen.
- Regelbundet: slagning av kanterna längs gemensamma vägar och gångvägar.

6 december 2023

Farsta Slottsviks samfällighetsförening

www.farstaslottsvik.nu

