

# Skötselplan för samfällid mark, Slottsängens samfällighetsförening och Brf Slottsterassen, Öhmans väg och Godenius väg

Vi bor i ett område med höga kulturella, biologiska och estetiska värden. Farsta Slottsviks samfällighetsförening (nedan kallad FSS) förvaltar stora markområden och arbetar för att bevara och utveckla dessa värden. För att uppnå detta och hålla nere kostnaderna delegeras sedan 2008 viss skötsel inom samfällida områden till FSS medlemmar enligt skötselplaner. Hösten 2023 uppdaterades planerna enligt nedan.

## Skötselområde

Skötselområdet för Slottsängens samfällighetsförening och Brf Slottsterassen (nedan kallade föreningarna) omfattar område 5 enligt bifogade karta. Föreningarna ansvarar för skötsel av ängen, marken runt Oxstallet samt den närmaste delen av kullen väster om Godenius väg.

## Skötsel

Föreningarna har i uppgift att:

- Inspektera och rensa dagvattenbrunnar årligen för att säkerställa att de fungerar och är hela.
- Årligen röja [sly](#).
- Ta hand om trädgårdsavfall enligt samfällighetens regler. Se nedan.
- Hålla området fritt från skräp.
- Kontakta samfällighetens styrelse om frågor eller problem på den samfällida marken.

## Ekonomi

Kostnaden för skötseln, med undantag av kostnader för särskilda insatser, betalas av föreningarna. Särskilda insatser kan vara beskärning av träd, komplettering av träd eller buskar eller andra större arbeten som kan samordnas och betalas av FSS. När föreningarna anser att särskilda insatser behöver vidtas ska de samråda med FSS och söka pengar i god tid.

## Generella regler inom samfällid mark

Trädgårdsavfall, grenar, julgranar etc får inte läggas på samfällid mark. Beskärning och fällning av träd får endast ske efter godkännande av FSS styrelse och förutsatt att extern expertis anser att träden, eller delar av träden, är sjuka, utgör en påtaglig fara eller att åtgärden är önskvärd av naturvårdsskäl. Åtgärder får ej genomföras utanför skötselområdet utan FSS tillstånd.

## Samordnad skötsel

Inom föreningarnas område låter FSS utföra följande skötsel:

- Varje höst: slagning av ängen.
- Vid behov: rensning av diket över ängen.
- I intervaller enligt skötselplanen för dammen: rensning och muddring.
- Regelbundet: slagning av kanterna längs gemensamma vägar och gångvägar.

6 december 2023

Farsta Slottsviks samfällighetsförening

[www.farstaslottsvik.nu](http://www.farstaslottsvik.nu)

Kartan visar skötselområden inklusive egen fastighet.

