

Bakgrund: bildande av biotopskyddsområde

Det senaste året har styrelsen för Farsta Slottsviks samfällighetsförening (FSS) fört en dialog med Värmdö kommun om att bilda ett så kallat [biotopskyddsområde](#) på delar av den mark som tillhör fastigheten. Samtalen är i ett tidigt skede men det är viktigt att komma vidare och styrelsen vill höra medlemmarnas synpunkter och godkännande innan samtalen blir mer konkreta. Därför kommer frågan om en fortsatt dialog med kommunen att tas upp på extrastämman den 31 januari.

Bakgrunden är att en stor del av vår gemensamma mark, främst i fastighetens västra delar, består av äldre odlings- och skogsmark med höga kulturella, estetiska och biologiska värden. Området präglas av tall, ek och andra ädellöv och en miljö som har skapats av de jordbruksmetoder som har använts vid Farsta i århundraden och ända ned till järnålder.

Det har gett oss öppna och ljusa skogsområden omväxlande med slingrande ängs- och betesmark som är en viktig del av områdets karaktär och har stor betydelse för såväl de boende som besökare och för många skyddsvärda fåglar, insekter och växter.

Styrelsen arbetar för att bevara och utveckla dessa värden, det är vårt ansvar som förvaltare att se till att de bevaras. Samtidigt är våra resurser begränsade. Vi lägger en del av vår budget på naturvård och skötsel, främst av Engelska Parken, och vi har fått bidrag från länsstyrelsen för att friställa ekar även i andra delar av området, men behovet är större och ökar varje dag. Med våra resurser kan vi inte hindra skogen och odlingsmarkerna från att växa igen, det behövs en långsiktig strategi för att bevara områdets karaktär och värden.

Därför har vi under det senaste året haft samtal med Länsstyrelsen och Värmdö kommun om möjligheten att bilda ett biotopskyddsområde av de mest skyddsvärda delarna av fastigheten. I korthet innebär det att området skyddas mot exploatering och att kommunen övertar skötsel och förvaltning.

Vi tror att detta kan vara ett bra sätt att säkerställa områdets karaktär samtidigt som det tillåter oss att använda våra begränsade resurser till andra ändamål. Vi ser inga nackdelar med en sådan lösning. Ägandet i sig berörs inte, marken kommer att fortsätta att tillhöra samfälligheten. Genom anläggningsbeslutet kan vi inte heller använda marken till något annat än naturmark.

Dialogen med Värmdö kommun är som sagt i ett tidigt skede och har hittills varit av principiell karaktär. Inga specifika markområden är utpekade och inga villkor har diskuterats. Processen har nu pausats eftersom vi vill ha medlemmarnas synpunkter och godkännande innan vi går vidare. Därför kallar vi till en extrastämma den 31 januari 2024. Mötet inleds med information av kommunekolog Marianne Haage om upplägget och områdets värden.

15 december 2023

Styrelsen för Farsta Slottsviks samfällighetsförening

www.farstaslottsvik.nu