

# FARSTA SLOTTSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer 717907-9574.

## ÅRSREDOVISNING 2014

Räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31

Styrelsen för Farsta Slottsviks Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31, vilket är föreningens nionde verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Farsta Slottsviks Samfällighetsförening, Gustavsberg, Värmdö, Stockholms län. Samfälligheten har f.n. totalt 145 delägarfastigheter och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna GA 11 – Vägar, GA 12 – Naturmark, GA 13 – Dagvatten och GA 14 – Medieanläggning.

I huvudsak sköts den löpande förvaltningen av samfällighetens styrelse. Därutöver har löpande skötsel av park- och naturmark till viss del delegerats till de lokala bostadsrätts- och samfällighetsföreningarna enligt fastställda skötselplaner.

Kommunen ansvarar för den löpande förvaltningen av den så kallade bussgatan (Odelbergs väg - Godenius väg). Detta förvaltningsansvar gäller så länge SL trafikerar sträckan med bussar. I övrigt hanteras snöröjning av vägar och gångbanor, sopning av desamma, gatubelysning och underhåll med hjälp av externa leverantörer. Den tekniska förvaltningen av samfällighetens medieanläggning ligger på ComHem AB.

## HÄNDELSER UNDER ÅRET

### GA:11 - VÄGAR

I gemensamhetsanläggningen ingår vägar med tillhörande anordningar, såsom gångbanor, vägbelysning med ledningar, öppna och täckta vägdiken dagvattenbrunnar rännstensbrunnar, trummor slänter, mötesplatser, vändplatser vägmärken.

- a) Befintlig mur längs västra sidan av Farsta Slottsväg.
- b) Parkering, dels vid Gottholmavägen inom Gustavsberg 1:7, dels norr om Engelska parken inom Gustavsberg 1:7 och 1:62 och dels vid Rättarvägen inom Gustavsberg 1:7 och 1:174.

Under året har följande genomförts:

- Farsta Slottsväg som haft upprepade problem med hål i vägen till följd av dräneringsproblem, har under året reparerats på delar av vägen. Dränering har

gjorts och trummor har lagts ned under vägen. Mötesplatsen nedanför slottet utökades något i samband detta arbete.

- Lagning av potthål samt utjämning av farthinder har genomförts på Gottholmavägen.
- Beskärning av överhängande grenar för att få upprätthålla farbar höjd, har genomförts längs med Farsta Slottsväg.
- Förstärkning av staketet runt uppställningsplatsen för snöröjningsmaskiner och sandupplag har genomförts.
- Kontakt och möte med kommunen har skett med anledning av det bristande vägunderhållet på bussgatan.

## **GA:12 – NATURMARK**

I gemensamhetsanläggningen ingår grönområden med gång- och cykelvägar, damm norr om Gustavsberg 1:106, byggnaderna Lusthuset, Oxstallet samt Ankhuset, gångbro till Lusthuset, vägbom Gottholmavägen, lekplatser, parkbänkar och andra till grönområdet hörande befintliga anordningar.

- c) Vattenområden i Farstaviken inkl. brygga, bollplan öster om Gustavsberg 1:116
- d) Belysningsanordningar med ledningar och tillhörande anordningar till ovanstående områden.

## **Engelska Parken**

- Arboristerna har fortsatt med sista etappen av återställning och nödvändigt underhåll av parken. Framöver skall endast riskträd och någon enstaka tall tas ner förutom löpande underhåll.
- Engelska parkens vännar har haft två möten under året och rensat sly, tagit bort grenar m.m. efter arboristernas arbete.

## **Gemensamma grönområden**

- Har skötts löpande under året, bl a har fortlöpande klippning av vägkanter samt utglesning av buskage har utförts. På ett par platser har beskärning av träd utförts av säkerhetsskäl.
- Rensning av sly har gjorts längs med strandlinjen och kring lusthuset. Slyrensning har även påbörjats i hörnet Idrottsvägen/Godenius väg och skall färdigställas i 2015. Utsättning av markeringar för slyrensning har gjorts vid lekparkshöjden. Rensningen har utförts av boende.
- Räddningsstege och frälsarkrans har satts upp vid nere vid bryggan och bryggan har reparerats ytterst där bräddor släppt. Även skylt om aktsamhet och att visa hänsyn vid nyttjande av bryggan har satts upp.
- Ängen vid ankhuset dränerades och en stenkista har byggts för att förbättra dräneringen.
- Ängarna klipptes i början av juli.

- Skateboardbanan har renoverats då det visade sig att den på många ställen var rutten. Rampen har fått nya skivor samt delar av stommen har ersatts med friskt virke.
- Albuskaget vid dammen togs ner i januari.
- Nya vägskyltar har satts upp vid korsningen Idrottsvägen och Godenius väg där även Palmqvist väg numera finns med. Skylten vid fabriksstaketet vid T-korsningen, har klottersanerats.

## **Oxstallet**

- Byte av diskmaskin

## **Medgivandeavtal**

I enlighet med det beslut som togs på föregående års stämma har samfälligheten har tecknat ett medgivandeavtal för avloppsledning från Täcka Udden/Bråvalla över GA 12 till kommunens pumphus på Slottshyllans mark med fastigheterna Gustavsberg 1:114, Bråvalla, och Gustavsberg 1:109, Täcka Udden.

## **GA:13 - DAGVATTEN**

Gemensamhetsanläggningen består av dagvattenledningar med brunnar, öppet dike och andra tillhörande anordningar till och med inlopp till damm.

Villeroy & Boch har lagt ned en ny dagvattenledning för spillvattnet från deras mark på före detta Gustavsbergstippen. Den läcker inget vatten utan tar åt sig vatten från marken runt omkring vilket rinner ut i Farstaviken. Ledningen står under Länsstyrelsens kontroll.

## **GA:14 - MEDIEANLÄGGNING**

I gemensamhetsanläggningen ingår en undercentral inom byggnaden Oxstallet samt kablar med tillhörande anordningar för överföring av analog/digital information till och med uttag i resp. lägenhet.

- Styrelsen har under hösten 2014 omförhandlat avtalet med ComHem att gälla fr.o.m. 2015-07-01 med nya villkor. Avtalet gäller till och med 2017-06-30. Tidigare avgift om cirka 58 kr per månad och hushåll har sänkts till 40 kr. Detta innebär en minskad kostnad per år med nära 78 000 kr räknat på 360 hushåll inom området. I avtalet ingår även service på fastighetsnätet.

## **FÖRSÄKRINGAR**

Samfällighetens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar, Stockholm och för styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

## **SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE, REVISORER, VALBEREDNING**

Styrelse efter årsstämma 2014-03-26

### **Ordinarie ledamöter**

Jenny Tydén, ordförande  
Bosse Nilsson, sekreterare  
Bertil Dahl, kassör (med revisorernas godkännande)  
Marianne Landquist, ledamot  
Anders Nyström, ledamot

### **Suppleanter**

Christine Lindman  
Patrik Hellzén

### **Revisorer**

Yvonne Törnblom-Lager  
Lars Rehn,

### **Revisorssuppleant**

Irene Forsberg

### **Valberedning**

Utgörs av ordförandena i de lokala bostadsrätts- och samfällighetsföreningarna.

### **Firmatecknare**

Samfällighetsföreningens firma tecknas av styrelsens ordförande och en ledamot i förening. Samfällighetens bank är Svenska Handelsbanken, Gustavsberg samt SBAB.

## **ÖVRIGT**

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda styrelsesammanträden. Ordinarie årsstämma hölls 2014-03-26.

### **Överlämning av samfälld mark**

Styrelsen har haft ett möte med JM angående överlämning av marken som samfälligheten förvaltar. Överlämningen har dragit ut på tiden p.g.a. slutliga avstyckningar som skulle genomföras. Nu inväntar JM undertecknade dokument från angränsande fastighetsägare. Under 2015 bör sannolikt den samfälliga marken kunna överlämnas till samfällighetens ägo.

### **Ny hemsida – [www.farstaslottsvik.nu](http://www.farstaslottsvik.nu)**

Under året har hemsidan uppdaterats och fått ny layout och ny webbadress. Bokningar till Oxstallet görs bl a numera direkt från hemsidan.

## **Trottoar – Godenius väg**

Vid föregående årsstämma behandlades motionen "Motion gällande anläggning av trottoar, Godenius väg, Gustavsberg". Samfällighetens styrelse avstyrkte motionen i sitt svar. Vid årsmötet beslutades dock att styrelsen skulle tillsätta en arbetsgrupp för att utreda förutsättningar för att anlägga en trottoar på platsen.

Styrelsen har i enlighet med fattat beslut, arbetat vidare med frågan och en arbetsgrupp har bildats och består av:

### **Från styrelsen i Farsta Slottsviks samfällighet**

Marianne Landqvist – Sammanställande och ledamot

Jenny Tydén - Styrelseordförande

Anders Nyström - ledamot

### **Representanter för de boende på Godenius väg**

Klas Eriksson

Bertil Dahl (även kassör i Farsta Slottsviks styrelse)

### **Övriga medlemmar**

Kristin Jörnsved, boende på De la Gardies väg.

Gruppen har haft fem protokollförda möten samt separata möten med representanter för JM, Värmdö kommun och Lantmäteriet samt haft kontakter med Riksförbundet för enskilda vägar (REV). En skrivelse har också översänts till Värmdö kommun, undertecknad av hela gruppen, med rubriken "Bristande säkerhet och underhåll av bussgatan vid Godenius väg". Styrelsen i Farsta Slottsviks samfällighet inväntar arbetsgruppens slutliga utredning och förslag i frågan.

## **Förfrågan om nyttjanderättsavtal – Ridstig**

Styrelsen har under året fört en dialog med Värmdö Hästvägsförening (org.nr 802470-6247) med anledning av den förfrågan som gjorts om att nyttja samfälld mark för anläggning av en ridstig. Styrelsen har tagit beslut om att gå med på en femårig nyttjanderätt när parterna är klara över var sträckan ska gå och innehållet i ett sådant nyttjanderättsavtal.

## **FÖRVALTNINGEN I SIFFROR**

Bokslut 2014 och balansrapport redovisning 2014, inkomst- och utgiftsstat finns publicerade på samfällighetens hemsida, [www.farstaslottsvik.nu](http://www.farstaslottsvik.nu)